



Fünf gute Gründe für Ihr Investment in **Burghausen, Bayern**

Grenzübergreifendes Wirtschaftszentrum an der Salzach

besser
burghausen

Wir gehören zu den
finanzstärksten
Kommunen Bayerns.

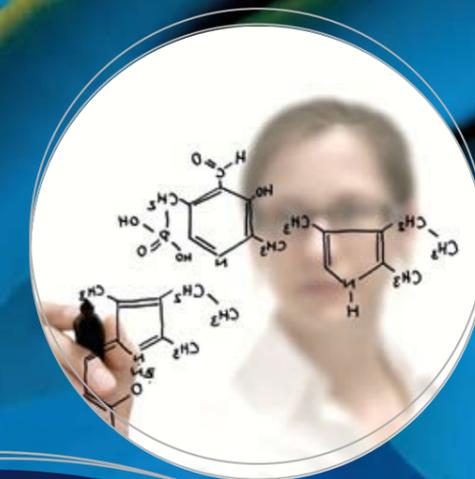


Burghausen: Grenzüberschreitende Wirtschaftskraft und Investitionsschwerpunkt.

Burghausen ist Südostbayerns erfolgreichster Wirtschafts- und Innovationsstandort und zählt zu den finanzstärksten Kommunen des Freistaats. Burghausen ist bedeutendster Standort des „ChemDelta Bavaria“, des bayerischen Chemiedreiecks, an dem jährlich etwa 9 Milliarden Euro mit Chemie- und Petrochemie-Produkten erwirtschaftet werden.

Eine Vielzahl an kleinen, mittelständischen und großen Gewerbe- und Industriebetrieben, Dienstleistern und Zulieferern arbeiten in Burghausen und in der direkten Nachbarschaft. Mit den bisher aufgelaufenen bzw. geplanten über 3,5 Milliarden Euro bis 2014 ist Burghausen und die Region ein Investitionsschwerpunkt von internationaler Größenordnung.

Als pulsierendes Wirtschaftszentrum im Südosten Bayerns strahlt Burghausen eine starke Anziehungskraft auf das angrenzende Österreich und auf die umliegenden Landkreise Ober- und Niederbayerns aus.



FINANZSTÄRKE AUF EINEN BLICK

9 Mrd. Euro
Bruttoinlandsprodukt am Standort
Burghausen

131 Mio. Euro
Gesamthaushalt der Stadt 2010
(Landkreis Altötting: 95 Mio. Euro)

85 Mio. Euro
Gesamtsteuereinnahmen 2010
(in Bayern unter den besten Fünf)

33 Mio. Euro
für die Landkreisumlage 2012
(höchste Kreisumlage in Bayern)

**100 Euro Schulden/
Einwohner**
(Bayern: 2.000 Euro)

INVESTITIONS HIGHLIGHTS

2,5 Mrd. Euro
am Chemie-Standort Burghausen
seit 2006

640 Mio. Euro
für OMV-Gaskraftwerk bis 2015

200 Mio. Euro
für Ethylen-Pipeline-Süd-Anschluss
bis 2011

42 Mio. Euro
für Shopping-Mall Salzachzentrum
bis 2013

30 Mio. Euro
für öffentlichen Güter-Terminal
bis 2013



In Burghausen
arbeiten Netzwerke
vorbildlich.



Burghausen: Netzwerk-Standort mit „grenzenloser“ Attraktivität.

Burghausen genießt den Ruf eines hocheffizienten Netzwerk-Standorts von Produktion, Dienstleistern, Zulieferern und Handwerk. Hier befinden sich neben dem weltweit größten Standort der Wacker Chemie AG weitere international operierende Unternehmen wie OMV Deutschland GmbH, Borealis Polymere GmbH und Linde AG. Mit einer Exportrate von 80 Prozent in weltweite Märkte werden die am Standort entwickelten innovativen Chemie- und Raffinerieprodukte vertrieben – wie zum Beispiel Polysilicium für die Photovoltaik, Siliciumwafer für die Mikroelektronik, Silikone für die Automobil- und Textilindustrie, Polymere für die Bauindustrie, Cyclodextrine für die pharmazeutische Industrie oder auch Jet-Benzin für Flugzeuge.

Im Umfeld der großen Produktionsstandorte agieren überwiegend mittelständisch geprägte Dienstleistungsunternehmen, Zulieferer sowie Bau- und Handwerksbetriebe mit insgesamt rund 2.700 industrieerfahrenen Mitarbeitern. Hochqualifizierte Beschäftigte in Handel und Gewerbe komplettieren das vorbildliche Burghäuser Netzwerk.

Von den rund 17.100 sozialversicherungspflichtigen Arbeitnehmern sind über 13.200 Einpendler aus der umliegenden Region.

INTERNATIONALE KONZERNE

Wacker Chemie

ca. 9.800 MA am Standort,
ca. 4,6 Mrd. Euro Konzernumsatz 2010

OMV Deutschland

ca. 590 MA,
ca. 4 Mrd. Euro Umsatz 2010

Borealis Polymere

ca. 230 MA am Standort
ca. 81 Mio. Euro Umsatz 2010

BETRIEBE UND BESCHÄFTIGTE

1.451 Betriebe insgesamt

2005: 1.381

17.100 Arbeitsplätze

davon 13.200 Einpendler

12.500 Beschäftigte

mit abgeschlossener Berufsausbildung

1.750 Beschäftigte

mit Hoch- oder Fachhochschulabschluss



Hier verdient –
hier wieder
konsumiert.



Burghausen: Grenzenlose Potentiale für Einzelhandels-Investoren.

Burghausen ragt unter herkömmlichen Mittelzentren und auch weitaus größeren Städten in Bayern durch beeindruckende Zahlen und Fakten heraus. Die Burghäuser Wirtschaft generiert mit rund 800 Millionen Euro jährlichen Personalkosten ein Nettolohn-Aufkommen von gut 400 Millionen Euro. Nicht nur den Stadtbewohnern selbst, sondern auch einer ganzen Region im Umkreis von 50 Kilometern und mehr, kommt das zu Gute - und schlägt sich in überdurchschnittlich hoher Kaufkraft und damit einer florierenden Handels- und Geschäftswelt nieder.

Sowohl für ansiedlungswillige Unternehmen aus den Bereichen Industrie und industrielle Dienstleistungen als auch für Investoren aus dem gesamten Spektrum des Handels- und Dienstleistungsgewerbes eröffnen sich in Burghausen enorme Möglichkeiten, dank kontinuierlicher kommunaler Flächenerschließungsmaßnahmen und städteplanerischer Aktivitäten. Im Rahmen einer laufenden Investitions- und Qualifizierungsoffensive der Wirtschaftsförderungsgesellschaft zur nachhaltigen Stärkung des Einzelhandels und der Attraktivität der Innenstadt werden Potentiale für die Zukunft ausgebaut, um die Chancen eines grenzüberschreitenden Einzugsgebietes mit einer runden halben Million Menschen auch langfristig nutzen zu können.

besser
burghausen
BEI UNS PARKEN SIE
AUF 1000 PARKPLÄTZEN
KOSTENLOS

ENORME KAUFKRAFT & STEUERLICHE VORTEILE

ca. 400 Mio. Euro Nettolöhne/Jahr
von den Burghäuser Betrieben

107,2 Kaufkraftkennziffer 2010
Bayern: 104,7 – D: 100,0

154,9 Zentralitätskennziffer 2010
Bayern: 105,1 – D: 100,0

166,1 Umsatz-Kennziffer 2010
Bayern: 110,0 – D: 100,0

300% Gewerbesteuer 2011
Bayern: 364,0 – D: 388,0

ca. 3.500 Euro Steuerkraft
je Einwohner (insgesamt 18.200):
Bayerischer Spitzenplatz

POTENTIAL FÜR INDUSTRIE, DIENSTLEISTUNG & HANDEL:

73 ha Industrieflächen
25 ha geplante weitere Erschließungsflächen

161.000 m² Gewerbeflächen
ca. 40.000 m² verfügbar

**ca. 15.800 m² Verkaufsfläche in der
Shopping-Mall Salzachzentrum**
voraussichtliche Fertigstellung ca. Ende 2013

Alt- und Neustadtsymbiose
mit attraktivem Branchenmix aus Handel,
Gastronomie und Dienstleistungen



**Burghausen
fasziniert mit
internationalem
Flair.**

44



Burghausen: Höchste Standortqualität über nationale Grenzen hinaus.

Als eine der dynamischsten Städte der Region zwischen München und Linz, Passau und Salzburg, weist Burghausen für eine Stadt ihrer Größe eine geradezu beispiellose Anziehungskraft auf. Die Salzachperle reizt nicht nur die alljährlich in die Stadt strömende knappe halbe Million an Veranstaltungs-Besuchern, Geschäftsreisenden und Touristen zum Verweilen.

Auch als Lebensmittelpunkt für die Burghauser Bevölkerung sowie als vitaler Erlebnis-, Einkaufs- und Veranstaltungsmagnet für die rund 50.000 Einwohner der in unmittelbarer Nähe befindlichen Kommunen Ober- und Niederbayerns sowie Oberösterreichs und des Salzburger Lands, übt die Stadt eine enorme Anziehungskraft aus: Die reizvolle Symbiose der quirligen Neustadt und der faszinierenden Altstadt mit einer der weltweit größten Burganlagen weist höchste Standortqualität mit zahlreichen Sport- und Freizeitanlagen, Kultur- und Veranstaltungsevents, mit überregional bedeutenden Schul- und Ausbildungseinrichtungen und mit der Nähe zu international renommierten Hochschulstandorten auf.

Wem das noch nicht genug ist, der kann von Burghausen aus in weniger als einer Stunde Fahrzeit weitere Erlebnismöglichkeiten in den nahe gelegenen Alpen, am Chiemsee oder im oberösterreichischen Seen-Land genießen.



LEBENSMITTELPUNKT DER REGION

ca. 400.000 Besucher & Touristen
pro Jahr

23 Sport- und Freizeitanlagen
u. a. Bundesliga-Fußball-Stadion, Erlebnis- und
Freizeithallenbad, Saunawelt, 2 Golfplätze

**Schul-, Aus- und
Weiterbildungsstandort**
2 Gymnasien, Realschule, Jazz-Akademie,
Städtische Musikschule, Theaterakademie,
Berufsbildungswerk Burghausen/BBiW

**7 Universitäts- und
Fachhochschulstandorte**
im überregionalen Umfeld

Kreisklinik Burghausen

Medias Klinikum
Fachklinik für onkologische Chirurgie

VITALE SALZACH-PERLE MIT INTERNATIONALEM FLAIR

Neustadt
Vitales Netzwerk eines Wohn-, Einkaufs-,
Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industrie-
Schwerpunkts

Altstadt
Faszinierendes, mittelalterliches Ensemble,
Handwerkermeile sowie Kultur- und
Veranstaltungsschwerpunkt der Region

Burg zu Burghausen
mit 1051 Metern die längste Burganlage
Europas

**Veranstaltungsort internationaler
und überregionaler Events**
Landesgartenschau 2004, Landesausstellung
Bayern-Oberösterreich (2012) sowie alljährlich
Internationale Jazz-Woche, Großveranstaltung
Burgfest, Fußball-DFB-Pokalspiele usw.

Location für internationale Filmprojekte
2010 z.B. „Die drei Musketiere“ und „Wickie“

Unser Einzugsgebiet ist grenzübergreifend.



WÖHRSEE
Naherholung, Freizeit-
und Naturparadies

NEUSTADT
Wohnen, Einkaufen
Handel, Gewerbe
Industriedienstleistungen

INDUSTRIESTANDORT
Chemie- und Raffinerie-Industrie
mit rund 11.000 Arbeitsplätzen

BURG
Eine der längsten Burganlagen
der Welt mit 1.051 m

ALTSTADT
Mittelalterliches Ensemble,
Handwerkermeile, Kultur- und
Veranstaltungsschwerpunkt
der Region

BAYERN

OBERÖSTERREICH
Seen-Land und
erlebnisreiche Alpenwelt

nach LINZ
150 km

nach SALZBURG
55 km



HANDELSPOTENTIALE

400.000 Einwohner in einem **2.500 km²** großen Einzugsbereich einzelhandels- und personalrelevant

60% aus **6** Landkreisen Bayerns und Österreichs sind regelmäßig zum Einkauf in Burghausen

47% der Einkäufer sind bis zu 2 Stunden im Einkaufsziel Burghausen

42% der Einkäufer halten sich sogar einen ganzen Vor- bzw. Nachmittag hier auf

13.200 Einpendler fahren täglich zu Burghausener Arbeitsstätten

Internationale Wirtschaftsbeziehungen der „Global Player“ und ihrer regionalen Dienstleister

Burghausen: Grenzübergreifendes Einkaufsziel und Ansiedlungsstandort mit internationalen Zukunftsperspektiven.

Burghausen hat sich in den letzten Jahren für über 62.900 Zielkunden im Umkreis bis zu 50 Kilometer zum attraktivsten Einkaufsziel der Region entwickelt, das mit seinem Branchen-Mix für überdurchschnittlich lange Verweilzeiten sorgt. Das grenzübergreifende Einzugsgebiet verfügt über eine Ausdehnung von rund 2.500 Quadratkilometer. 13.200 Einpendler fahren täglich an ihre Burghausener Arbeitsplätze. Weitere enorme Zukunftschancen für Einzelhandel, Gewerbe, Gastronomie und Hotelwirtschaft bergen rund 400.000 Zielkunden, die im Einzugsbereich rund um Burghausen wohnen. Außerdem halten sich jährlich über 400.000 Menschen, wie Touristen und internationale Handels- und Geschäftsreisende in der Stadt auf, die Burghausens Kultur-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen und die Möglichkeiten einer attraktiven Einkaufsstadt nützen wollen.

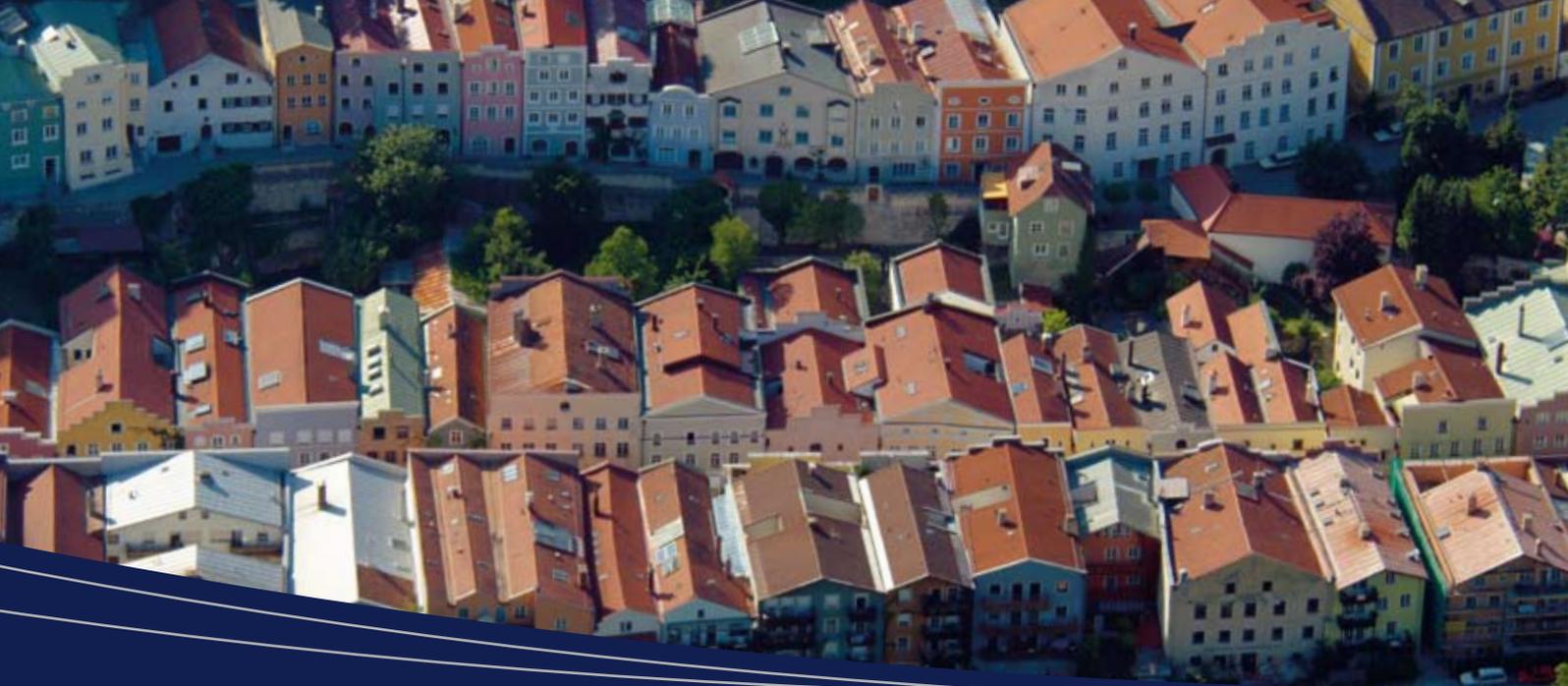
Die höchst erfolgreiche Burghausener Kombination aus regionalen mittelständischen Industriedienstleistern und Handwerksbetrieben und den großen Konzernstandorten der Chemie- und Raffinerie-Industrie schafft für die Ansiedlung weiter verarbeitender Industriebranchen und innovativer Dienstleister zukunftssträchtige Marktpotentiale. Die „Global Player“ der Burghausener Großindustrie sorgen mit ihren weltweiten Wirtschaftsbeziehungen, ihrem in vielen Segmenten weltweit führenden Know-how und ihren hohen qualitativen Ansprüchen an ihr Burghausener Dienstleistungsnetzwerk für die auch international hoch anerkannte Kompetenz – und damit den wirtschaftlichen Erfolg ihrer regionalen Partnerunternehmen vor Ort.



Kunst, Kultur und
mediterrane Lebensfreude...



Athamor Akademie für Darstellende Kunst • Cabaret des Grauens • Haus der Fotografie • Historische Festivitäten und Theaterevent „Zeitreise“ der Herzogstadt Burghausen
Künstlergruppe „Die Burg“ • Jazzwochen Burghausen • Konzertreihen im Burghof • Klostermarkt, Konzerte und Ausstellungen in Raitenhaslach • Landesgartenschau und
Landesaussstellung • Knoxoleum • Musikschule Burghausen • Tanzwerkstatt Burghausen • Tanzzentrum Burghausen • Staatliche Gemäldesammlung • Stadtmuseum Burghausen u.v.m.



Erfahren Sie noch mehr gute Gründe für
burghausen.com

Stadt Burghausen

Stadtplatz 112/114
84489 Burghausen
Telefon +49 (0) 8677 887 0
rathaus@burghausen.de
www.burghausen.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Burghausen mbH

Marktler Str. 61
D-84489 Burghausen
Telefon +49 (0) 8677 967 690
wirtschaft@burghausen.com
www.burghausen.com

Wirtschaftsbeteiligungsgesellschaft Burghausen mbH

Marktler Str. 61
D-84489 Burghausen
Telefon +49 (0) 8677 967 690
wirtschaft@burghausen.com
www.burghausen.com

Burghauser Touristik GmbH

Stadtplatz 112/114
84489 Burghausen
Telefon +49 (0) 8677 887 140
touristinfo@burghausen.de
www.tourismus.burghausen.de

Burghauser Wohnbau GmbH

Berchtesgadener Str. 3
84489 Burghausen
Telefon +49 (0) 8677 7077
wohnbau@burghausen.de

Impressum

Inhalt:
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Burghausen mbH

Konzept & Gestaltung:
creative factory of design, Burghausen
www.cfd-design.de

Konzept & Text:
KommExpert, Burghausen
www.kommexpert.de, Markus Koch, M.A.

Fotos:
Borealis Polymere
Christian Butzhammer
creative factory of design
Helmuth Fally
Gerhard Hübner
Jan-Hinrich Janssen
Elektro Kreuzpointner
OMV Deutschland
Robert Piffer
Stadt Burghausen

Druck:
F&W Mediocenter GmbH, Kienberg

Auflage: 1000
Stand: Januar 2011

